



Postupajući po usaglašenom zahtjevu br. ROP-SJE-15776-LOCH-2/2017, od 05.06.2017. Memić Feriza iz Raždagnje, kojeg po punomoću zastupa Munib Mujagić iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta na k.p. 538, k.o. Raždagnja, a na osnovu čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovodenja objedinjene procedure elektronskim putem (Sl.gl.RS, br.113/16), Uredbe o lokacijskim uslovima (Sl.gl.RS"br. 35/2015 i 114/2015), kao i na osnovu Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.gl.RS", br.22/15 i 77/2015), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI – P+1
NA K.P.538 K.O.Raždagnja

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parcelli 538 k.o.Raždagnja, koja ispunjava uslove za građevinsku parcellu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA spratnosti P+1, BRGP 263,2 m². Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno izrade PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. K.P.538 k.o.Raždagnja P=17733 m²;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: A 111011 - STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m²;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... Prostorni plan opštine Sjenica, PPO Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 08.11.2013.god, Opš.sl.gl.7/2013)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: Parcila ima direktni pristup na javnu saobraćajnicu, I to sa južne strane, tj.na k.p.2328;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELLI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti. Podnositel zahteva ovom odjeljenju priložio je uz zahtev i idejno rješenje planiranog objekta, spratnosti P, koji će se postaviti po dubini parcele, propisno udaljen od okolnih stambenih objekata.

Idejno rešenje priloženo uz zahtev izradilo preduzeće za projektovanje i inženjering „ARHITEKT“ Sjenica, ul. Nova bb, odgovorni projektant Mujagić Munib dipl.inž.arch. br. licence 300 8800 04. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 538 K.O. Raždagnja, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Prostornim planom opštine Sjenica i pripada REJONU MJEŠOVITOG STOČARSTVA - NAMJENA ZEMLJIŠTA: **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**.

IZVOD IZ PPO Sjenica:

2.1.4. Pravila uređenja i građenja objekata stambene i poslovne namjene

Pravila uređenja i građenja odnose se na formiranje građevinskih parcella i izgradnju novih objekata, dogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene. Objekti poslovne namjene su kompatibilni sa stanovanjem i mogu se graditi u zonama pretežno stambene namene. Poslovne namjene su namjene koje nemaju negativnog uticaja na životnu sredinu, kao što su: pružanje intelektualnih usluga, tehnički i drugi servisi, trgovina, ugostiteljstvo, tradicionalni занати i slične poslovne namjene.

Za sve slučajeve koji se ne mogu podvesti pod pravila utvrđena u dijelu 2.1.4. ovog Prostornog plana primenjuju se odredbe Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Službeni glasnik RS", broj 22/15 i 77/2015).

Pravila parcelacije i izgradnje, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i visinska regulacija važe za svaku pojedinačnu građevinsku parcellu.

2.1.4.1. Veličina i oblik parcele

Oblik i veličina parcele za postojeće izgrađene objekte, nove objekte i objekte za dogradnju ili rekonstrukciju određuje se tako da se na njima mogu izgraditi objekti u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje.

Dozvoljava se deoba katastarskih parcela do utvrđenog minimuma za formiranje novih građevinskih parcela.

Tabela 22. Veličina građevinske parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Min. površina parcele	Optimalna površina parcele
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	3.0 a	10.0 a
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	postojeća	10.0 a
2.	Stanovanje – mješovito domaćinstvo	6.0 a	15.0 a
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	postojeća	15.0 a
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	8.0 a	20.0 a
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	postojeća	20.0 a

2.1.4.2. Indeks zauzetosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa zauzetosti datog u tabeli 23.

Tabela 23. Maksimalan indeks zauzetosti građevinske parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks zauzetosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30%
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30% ili postojeci*
2.	Stanovanje – mješovito domaćinstvo	40%
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	40% ili postojeci*
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	50%
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	50% ili postojeci*

2.1.4.3. Indeks izgrađenosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa izgrađenosti utvrđenog u tabeli 24.

Tabela 24. Maksimalan indeks izgrađenosti parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks izgrađenosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0.8
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0.8 ili postojeci*
2.	Stanovanje – mješovito domaćinstvo	0.8
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	0.8 ili postojeci*
3.	Stanovanje - poljoprivredno domaćinstvo	1.0
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	1.0 ili postojeci*

2.1.4.4. Građevinska linija

Rastojanje građevinske linije od regulacione linije iznosi 5,0 m, osim na dijelu državnog puta IB reda kada iznosi 20 m, odnosno II reda 10,0 m, osim ukoliko je predmetni put proglašen naseljskom saobraćajnicom od strane nadležnog organa.

Ukoliko se novi objekat gradi kao zamjena za postojeći objekat, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno pravilima izgradnje ovog Prostornog plana.

2.1.4.5. Regulaciona linija

Nije dozvoljeno građenje između regulacione i građevinske linije.

2.1.4.6. Međusobna udaljenost objekata

Objekti na parcelama se postavljaju na propisanom rastojanju iz ovog Prostornog plana iz razloga protivpožarne zaštite, zaštite od obrušavanja snjegova i atmosferskih voda, urbanističke i arhitektonske regulacije prostora.

Objekti na istoj parceli se postavljaju:

- na rastojanju od minimum 5,0 m od zida do zida za stambene namjene, s tim da streha ne smije da prelazi 1,0 m;
- za postojeće objekte minimalno rastojanje može biti 4,0 m od zida do zida, s tim da streha ne smije da prelazi 1,0 m.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od granice građevinske parcele je za:

- objekte stambene namjene – slobodnostojeće objekte na dijelu bočnog dvorišta sjeverne orijentacije 1,5 m i na dijelu **bočnog dvorišta južne orijentacije** 2,5 m; dvojne objekte na bočnom dijelu dvorišta 4,0 m;

2.1.4.7. Visina objekata

Maksimalna spratnost objekta je P+1+Pk. To ne isključuje pravo vlasnika na izbor manje spratnosti sa visinom do 12 m.

2.1.4.9. Spoljni izgled objekta

Spoljni izgled svih postojećih i novih objekata usaglašava se sa arhitekturom tradicionalnog narodnog graditeljstva na području opštine. Posebni zahtjevi gradnje su:

- postavljanje objekta u skladu sa morfolojijom terena, koja ne remeti drastično postojeću nivелaciju;
- volumen i gabarit objekta priladiti uslovima okruženja, vodeći računa o očuvanju autentičnosti predela u kojem se objekat gradi;
- primjenjeni materijali za obradu fasade moraju biti prirodni i mogu se primeniti: drvo, malterisana fasada i kamen;
- preporučuje se četvorovodan krov sa nagibom do 45%, a najmanji dozvoljeni ugao je 25 stepeni. Preporučuje se crijeplje za krovni pokrivač. Naročito se preporučuje upotreba nadstrešnica u funkciji naglašavanja autohtone arhitekture. Ispadi streha treba da budu najmanje 1,0 m, zbog zaštite objekta od snijegova;
- maksimalni erkeri i ispadi na objektima mogu da budu do 1,20 m, na visini od minimum 3,0 m od terena. Ukoliko je erker veći od ove dimenzije, uskladjuje se prema građevinskoj liniji, odnosno granici parcele;
- zidovi podrumskih etaža, suterena ili podzida koji su vidni, obrađuju se oblogom od kamena. Nije dozvoljena upotreba betonskih zidova kao završne obloge;
- obavezna je topotorna izolacija novih i rekonstruisanih objekata po spoljnjem omotaču (fasada, pod i krov) i unutrašnje stepenište u spratnim objektima;

2.1.4.10. Ograde

Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sljedeća:

- za parcelu stambene namjene najviše do 1,6 m; • za parcelu poslovne namjene najviše do 2,0 m.

2.1.4.11. Pristup parceli

Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:

- direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
- preko privatnih prilaza; ili
- putem ugovora o službenosti.

2.1.4.12. Ekonomski objekti poljoprivrednih i mješovitih domaćinstava

Ekonomski objekti poljoprivrednih i mješovitih domaćinstava su:

- stočne staje (živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, jame za osoku, đubrišta, poljski klozet i dr;
- uz stambeni objekat: ljetnja kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvene potrebe i dr;
- pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namijenjeni ishrani stoke i dr.

Međusobno rastojanje stambenog objekta i stočne staje je 15,0 m.

Đubrište i poljski klozet moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno izvora vode, najmanje 20,0 m, i to samo na nižoj koti.

Međusobna rastojanja ekonomskih objekata iz prvog stava 2.1.4.12. zavisi od organizacije ekonomskog dvorišta, s tim da se prljavi objekti mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na čiste objekte.

Ako se ekonomski dijelovi susjednih parcella neposredno graniči, rastojanje novih ekonomskih objekata od granice parcele ne može biti manje od 2,5 m.

Ako se ekonomski dio jedne parcele graniči sa stambenim dijelom susjedne parcele, rastojanje novih ekonomskih objekata utvrđuje se primenom pravila iz drugog stava 2.1.4.12.

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put na građevinskoj liniji. Najmanja širina pristupnog puta na parceli iznosi 3,0 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 2,5 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

2.1.4.13. Parkiranje i garažiranje

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na sopstvenoj građevinskoj parcelli, izvan površine javnog puta. Po pravilu se obezbeđuje jedno parking/garažno mjesto za individualno putničko vozilo:

- na jednu stambenu jedinicu na građevinskoj parcelli stambene namjene;
- na 60 m^2 korisne površine poslovног prostora na građevinskoj parcelli poslovne namene.

IZVOD IZ PRAVILNIKA O OPŠTIM PRAVILIMA ZA PARCELACIJU, REGULACIJU I IZGRADNJU:

- Najveća dozvoljena spratnost objekata svih vrsta u seoskim naseljima je $P+1+Pk$, ili do 3 nadzemne etaže
- Rastojanje regulacione linije od građevinske linije za seoski objekat je min 5m.
- Međusobna udaljenost novih spratnih seoskih objekata je 6,0m, a minimum 5m, ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvjetljenje.
 - Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta.
 - Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.
 - Građevinske parcele mogu se ogradićti zidanom ogradom do visine 0,90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine 1,40 m.
 - Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI koja se ogradiće.
- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.
- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:
 - Uslovi za saobraćajne površine: Parcila 538 ima direktni pristup na saobraćajnicu-opštinski put, sa južne strane, tj. Na k.p.2328
- Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, kao ni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti.
- Objekat koji se predviđa na parcelli priključiće se na infrastrukturu na sljedeći način:
 - elektro mreža, prema uslovima ETD „Čačak“, pogon Sjenica, br. 8E.7.0.0-D.09.31-154179/2, od 16.06.2017;
 - vodovodna mreža: prema uslovima JKP „Seoski vodovod“, br. 644, od 28.06.2017
 - kanalizaciona mreža: izgraditi zasebnu septičku jamu i to na nižoj koti, (padu terena prema ulici), min 15 m udaljenu od planiranog objekta.
- Uslovi „Telekoma“, br. 223166/1-2017, od 15.06.2017. Iznos naknade 2029,99 din investitor treba da izmiri, prilikom preuzimanja istih kod nadležne institucije.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita od elementarnih nepogoda (sezmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izведен u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u sezmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82,29/83,21/88 i 52/90)
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izведен prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).
- Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primjenom sljedećih mera:
 - poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orientacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetski efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
 - realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvor, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
 - snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora energije i dr.
 - Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskog pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izдавanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", br. 61/11).
- Promjena namjene zemljišta: U skladu sa članom 88. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Gl.RS" br.72/2009, 81/09-ispr.,64/10-odлуka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/2014 i 145/2014), prije izdavanja građevinske dozvole neophodno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko. Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 266 k.o. Raždajinja parcila 538 vodi kao Njiva 2. i 5. klase –Poljoprivredno zemljište, može da se dozvoli rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja stambenog objekta (maksimalne površine do 200 m²) **izvan postojećeg i planiranog građevinskog područja** u skladu sa članom 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni glasnik RS", br. 41/09 i 112/2015), na katastarskoj parcelli koja ispunjava uslove propisane u delu II 2.1.4.1. i po predviđenim parametrima i uslovima

ovog Prostornog plana. Za predmetnu parcelu potrebno je vršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko za izgradnju objekata preko 200 m² za seoska područja i za mješovita seoska domaćinstva.

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.

• Odgovorni projektant je obvezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.

• Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.

Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe 12 mjeseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 953-1/2017-233, od 12.06.2017.;
- Uslovi „Telekoma“, br. 223166/1-2017, od 15.06.2017.
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0-D.09.31-154179/2, od 16.06.2017.
- Uslovi JKP „Seoski vodovod“, broj 644, od 28.06.2017.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno ili preporučenom poštom, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.Sl.Gl. Sjenice“, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

u Sjenici, 03.07.2017.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

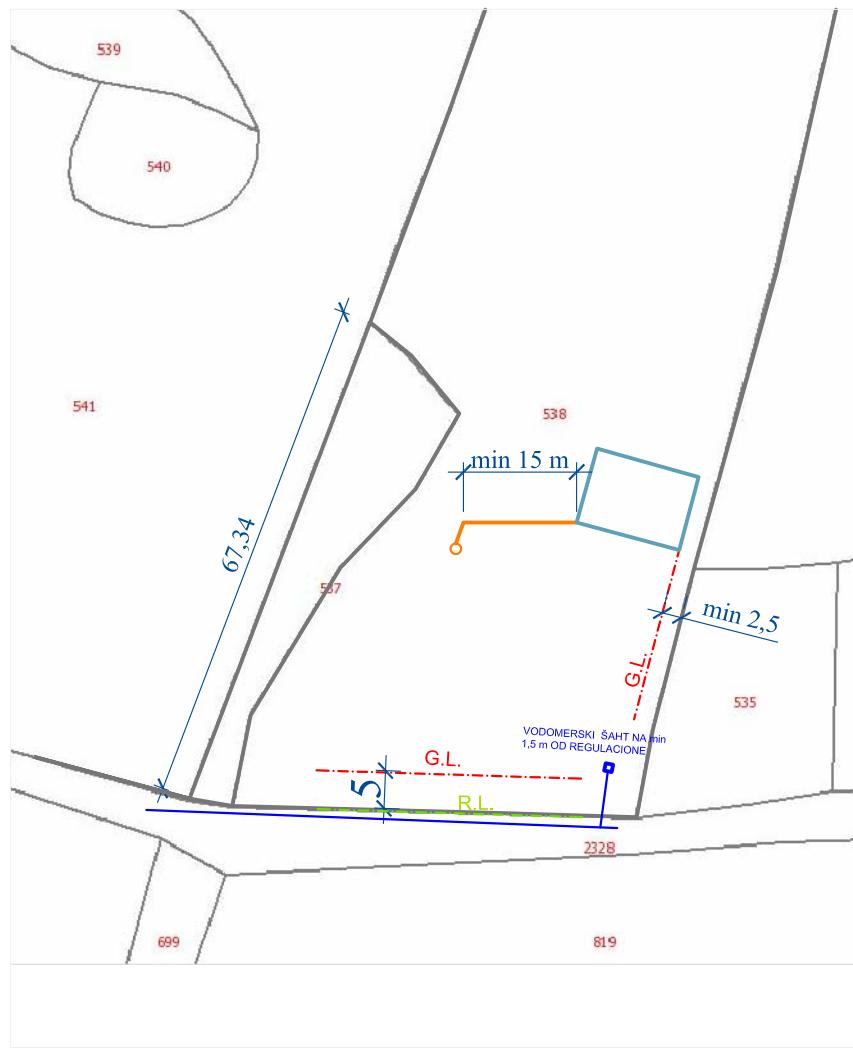
RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Hamidović Read, dipl.prav.

- Lokacijski uslovi izdaju se na osnovu **PPO SJENICA** (usvojen 08.11.2013."Opšt.sl.gl.", br.7/13)

- Namjene površina date su u mjerilu 1:10 000. Za predmetnu lokaciju (kat.par. 538) položaj predviđenog objekta dat je u mjerilu 1:1000.

DEFINISANJE POLOŽAJA OBJEKTA, KAO I
PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

R = 1: 1000



LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE-OGRADE
- KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA K.P.538 k.o. Raždaginja
- PLANIRANI POLOŽAJ OBJEKTA
- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- IZVOD FEKALNE KANALIZACIJE
- PRIKLJUČAK VODOVODNE MREŽE
- NN MREŽA NA BET. STUBOVIMA
- KUĆNI PRIKLJUČAK NA NN mrežu
- VODOVODNA MREŽA PE Ø63

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arch

IZVOD IZ PPO Sjenica
R = 1:10 000



- POLOŽAJ PARCELE U ODNOSU NA GRAD
- POVEZANOST SA GRADSKIM CENTROM
- GRANICA PROSTORNOG PLANA
- AUTOPUT BEOGRAD-JUŽNI JADRAN
- PLANIRANI PUT I REDA
- GRANICA PGR-a SJENICA
- REJON INTENZIVNOG MJEŠOVITOG STOČARSTVA
- PAŠNJAČKI REJON
- POSTOJEĆE ŠUME
- PLANIRANE ŠUME
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Hamidović Read, dipl.prav.